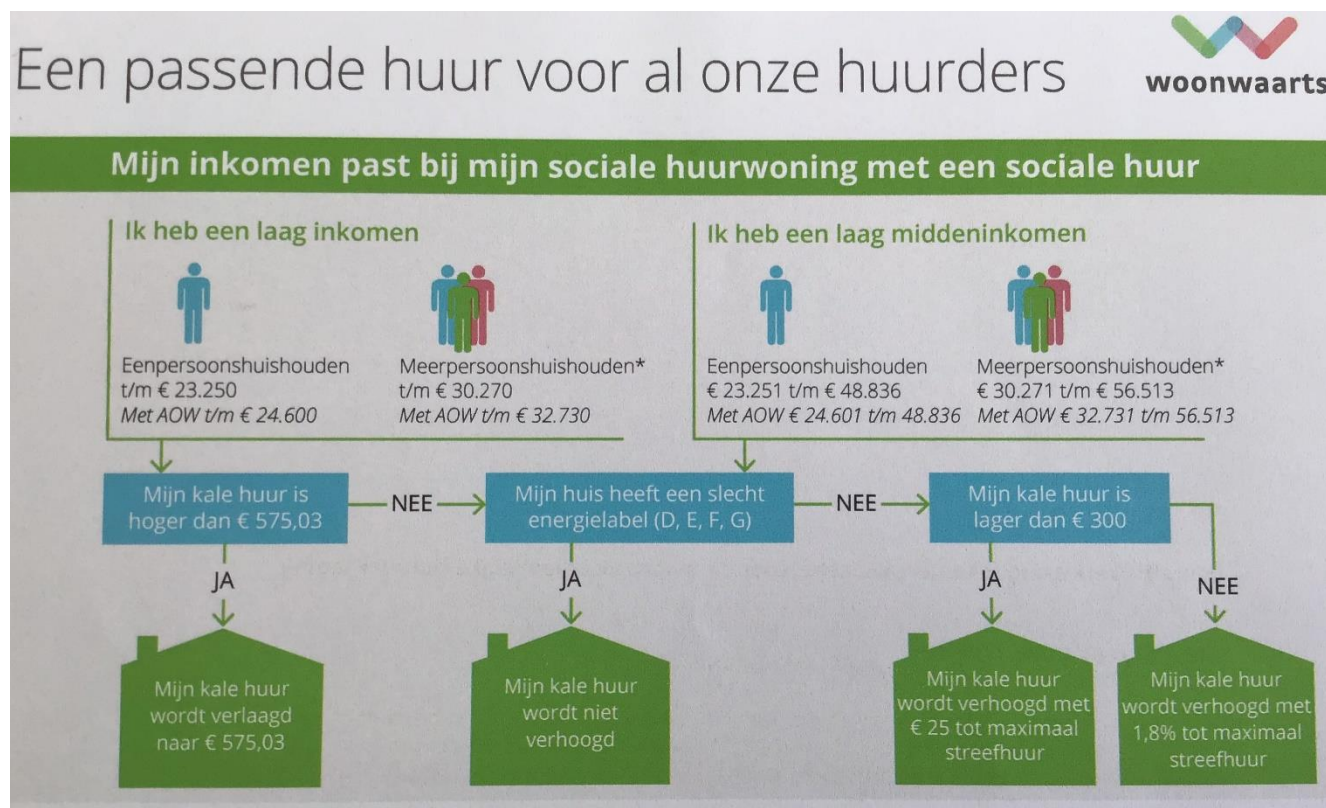


Dit keer willen we terugkomen op de huurverhoging die we vanaf 17 april ontvingen. Veel tekst, maar wij kunnen je, naast het artikel in de HUURWIJZER, daarbij helpen.



Bovenstaand schema bij een inkomen tot €56.513,00. Op pagina 2 de andere schema's.

Wil je snel weten of je huurverhoging klopt? Controleer het op www.checkhuurverhoging.nl

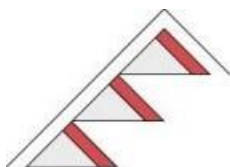
De regels om bezwaar te maken via de Woonbond in jip-en-janneke-taal:

<https://www.woonbond.nl/huren-en-recht/huurverhoging-2023/redenen-bezwaar-te-maken>

Stuur het bezwaar vóór 1 juli 2023 per post:

Woonwaarts, postbus 389, 6500 AJ Nijmegen. Of via E-mail, www.woonwaarts.nl/contact

Dit jaar gaan de prestatieafspraken in die Woonwaarts samen met de gemeente Druuten en HBD eind vorig jaar maakte. De afspraken volgens de [Nationale Prestatieafspraken](#) dragen bij aan het oplossen van de huidige woonproblemen.



Mijn inkomen is te hoog voor mijn sociale huurwoning met een sociale huur

Ik heb een hoger middeninkomen

Eenpersoonshuishouden
€ 48.837 t/m € 57.573

Meerpersoonshuishouden*
€ 56.514 t/m € 76.764

Mijn kale huur wordt verhoogd met € 50 tot maximaal € 808,06

Ik heb een hoog inkomen

Eenpersoonshuishouden
hoger dan € 57.573

Meerpersoonshuishouden*
hoger dan € 76.764

Mijn kale huur wordt verhoogd met € 100 tot maximaal € 900

Ik huur een vrije sector woning

Mijn huis heeft een slecht energielabel (D, E, F, G)

JA → Mijn kale huur wordt niet verhoogd

NEE → Mijn kale huur wordt verhoogd met 4,1% tot maximaal de streefhuur

* Bij een meerpersoonshuishouden wordt van inwonende kinderen die op 1 januari 2023 jonger zijn dan 23 jaar voor de huurverhoging alleen het inkomen meegeteld dat boven € 21.835 uit komt.

Voor de wettelijke huurverlaging naar € 575,03 telt het inkomen van inwonende kinderen onder 27 jaar niet mee.

Streefhuur: de huur die een volgende huurder voor jouw woning betaalt.

Sociale huur: huur die op 1 juli lager is dan € 808,06.

Kale huur: dit is de huur zónder extra kosten zoals kosten voor de lift en de glasverzekering. In de brief noemen we deze kosten 'servicekosten'.

Vrije sector huur: de kale huur was op de eerste huurday even hoog, of hoger dan de liberalisatiegrens van dat jaar. Op 1 juli is die grens € 808,06.

Wil je weten wat jouw energielabel is? Controleer dit op www.energielabel.nl

Laatste nieuws van Woonwaarts: De huurverhoging voor sociale huurders is maximaal 1,8%. Terwijl we uitgingen van maximaal 2,6%, waar 3,1% is toegestaan. Desondanks menen we hiermee mede tegemoet te komen aan één van de adviezen van HBD.

NAMENS HET BESTUUR VAN HBD; JAN, GEERT, THEO EN CEES. EN WILMA → VEEL SUCCES.

Wil je graag meer informatie? Meepraten met ons? Maak dan een afspraak!

Laat het weten via: info@huurdersdruten.nl of bel: 06 23 33 40 05, en vul dit strookje in:

Naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Sturen naar, afgeven bij: Secretaris HBD, Molenstraat 6, 6651 ZB Druten kan ook.