

COLUMN



Bij zowel jong als oud is er behoefte aan nieuw woningaanbod
Voor iedereen in gemeente Druten een fatsoenlijk dak boven het hoofd!

Het gaat niet alleen om starters die graag een betaalbare woning willen. Ook voor doorstromers en senioren is er te weinig geschikt aanbod. De komende jaren staan er in alle kerkdorpen van de gemeente Druten nieuwe projecten op het programma. Ze brengen hopelijk de woningmarkt weer meer in beweging. Het bouwen van nieuwe woningen kost tijd. Het duurt altijd even voordat de eerste schop in de grond gaat. We gaan snel stenen stapelen in plaats van papieren stapelen. Natuurlijk zorgen we er altijd voor dat bewoners en belanghebbenden in de tussentijd mee mogen denken over de invulling van een nieuw project.

Tot slot nog een mooie ontwikkeling: op 16 juni 2023 is een omgevingsvergunning verleend voor de herontwikkeling van het perceel Van Heemstraweg 54 in Druten. Hierop staat nu het Introegebouw. Na de zomervakantie wordt dit gebouw afgebroken. Daarna start op deze plek de bouw van een appartementencomplex. Al snel gaat dus de schop in de grond. Het gebouw gaat uit 5 bouwlagen bestaan met in totaal 59 sociale huurappartementen. Woonwaarts gaat de appartementen verhuren.

Willy Brink,
wethouder

Gemeente nieuws en bekendmakingen week 27 2023 Gemeentehuis: Heuvel 1, Druten Contact: 088-432 70 00 of info@druten.nl Meer informatie vindt u op www.druten.nl



Nieuwbouwplannen in de gemeente Druten

Komende jaren worden er ruim 900 woningen gebouwd

Het woningtekort vandaag de dag is groot. In de gemeente Druten is er dringend behoefte aan meer nieuwbouwwoningen. Met name betaalbare woningen en woningen voor starters en senioren. We zijn achter de schermen druk bezig om allerlei projecten te ontwikkelen. Maar welke projecten zijn er eigenlijk? Hieronder staat een plattegrond met stippen. Elke stip is een plan. Hoe groter de stip, hoe meer woningen. In totaal zijn er ongeveer 80 plannen voor ruim 1.300 woningen. Een paar plannen laten we zien.



Het HBD bestuur kan zich vinden in de nieuwe plannen van het College van B&W. Denkt u er ook zo over?

Uit de Maas&Waler.

BETAALBAAR EN COMFORTABEL
 ons motto 'Huren naar Draagkracht'

Onze visie: Een woning huren?
 De verhouding van prijs en kwaliteit in een goede betaalbare balans

Ouderen gaan hun grote huis echt niet verlaten

De overheid wil graag de doorstroming op gang brengen, door ouderen die wat groter wonen, te vragen kleiner te gaan wonen. Maar hoe rijmt het dan met het feit dat je nauwelijks rente krijgt op je spaargeld en je er wel vermogensbelasting over moet betalen, als je je huis verkoopt en gaat huren. Dan verlaat toch niemand zijn grote huis?

Marieke den Houting

Voor mensen die hun huis verkopen is de inflatie de grootste zorg. Als je je huis met een overwaarde van drie ton verkoopt, wordt dat geld met een inflatie van 5 procent in een jaar 15.000 euro minder waard. Normaal wordt dat verlies voor het grootste gedeelte opgevangen door de spaarrente, maar op dat punt laten de banken het met één procentje afweten. Als je geen beleggingen hebt, ben je aan vermogensbelasting nog eens een paar honderd euro kwijt. En als je dan ook nog eens gaat huren in een behoorlijke wijk, komt je spaarpot behoorlijk onder druk te staan. U zegt: in deze omstandigheden, verlaat toch niemand zijn huis. Daar heeft u gelijk in. Anders gezegd: de omstandigheden zijn er niet naar om de doorstroming te bevorderen. Als het even kan, blijft iedereen zitten waar-ie zit, ook al omdat woningen nog altijd veel waardevaster zijn dan kapitaal.



Uit Max magazine: Huisvesting ouderen vraagt om betere samenwerking.

Woningeigenaren en huurders, die hun grote woning achterlaten, daarvoor zou belonen de norm moeten zijn.

Huurders die willen verhuizen uit hun 'niet meer passende' woning.

Voor een beter passende woning moeten zij niet bestraft worden zoals de meesten dat voelen. Maar beloond worden als ze goed met de woning zijn omgegaan.

Het gaat niet alleen om de kosten, waardering is ook belangrijk. [Huurdersorganisaties - Woonwaarts](#)

Steffie vertelt eenvoudig over wonen

Denk je dat je te veel huur betaalt? Heb je een klacht over het onderhoud? Of zoek je een woning? Steffie geeft in eenvoudige taal uitleg over wonen.

De website Steffie.nl behandelt onderwerpen in eenvoudige taal. Zowel gesproken als geschreven, en verduidelijkt met beelden. Sinds kort is er op deze website ook een speciale plek over wonen: [wonen.steffie.nl](#). Dit onderdeel is gemaakt in samenwerking met de Woonbond, corporatiekoepel Aedes en de Huurcommissie.

Steffie is populair onder mensen met een verstandelijke beperking. Ook in buurthuizen en verzorgingscentra wordt vaak gesurft naar deze website, omdat de informatie zeer geschikt is voor bijvoorbeeld



• Steffie legt eenvoudig uit hoe huren werkt.

laaggeletterden en migranten die (nog) niet goed Nederlands kunnen lezen. Eind vorig jaar lanceerde de Woonbond samen met de provincie Zuid-Holland al het onderwerp energie op Steffie.nl.

We hebben ons best gedaan weer een nieuwsbrief voor u te maken. En zijn natuurlijk ook benieuwd naar uw mening. Reacties zijn altijd meer dan welkom.

Wil je graag meer informatie?

Meepraten met ons? Maak dan een afspraak!

Laat het weten via: info@huurdersdruuten.nl

of bel: 06 23 33 40 05, en vul dit strookje in:

Naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Of, sturen naar / afgeven bij: Secretaris HBD,

Molenstraat 6, 6651 ZB Druten kan ook.